

《平江县三阳乡国土空间规划（2021—2035年）》

规划说明

一、规划概况

1. 规划总则

积极响应国家重大战略，深化落实《岳阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》和《平江县国土空间总体规划（2021—2035年）》城市战略定位、空间管控及建设用地等目标要求，落实和细化各分区规划各项指标要求，在乡域层面实现“一张蓝图绘到底”，优化乡域空间资源配置，对三阳乡进行整体布局谋划。

2. 规划期限

本轮规划以2020年为规划基期年，规划目标年为2035年，近期年为2025年。

3. 规划范围

乡域范围：三阳乡行政辖区内全部国土空间。

乡政府驻地范围：涉及甲山村，总面积58.56公顷。

二、发展定位目标

1. 发展定位

衔接落实《平江县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，《平江县国土空间总体规划（2021—2035年）》对三阳乡的“农产品主产区”、“城郊服务型乡镇”的定位共识，结合三阳乡

地理特征与现有产业特色，确定三阳乡发展定位为兼顾矿区生态修复的农产品主产区。以现代生态农业、近郊休闲旅游为主的县城南部门户农旅小镇，以水稻、蔬菜、茶叶种植业为主的现代农业强镇。

2. 发展目标

(1) 总体发展目标

规划至 2035 年，三阳乡综合实力持续提升，生态、农业、城镇空间格局不断优化，生态环境持续改善，人民生活服务水平进一步提升，乡村振兴纵深推进，初步形成“生态农业+近郊旅游”的现代产业融合发展体系，农旅融合发展建设取得有效进展。

(2) 经济发展目标

保持经济持续快速健康增长，大力发展农副产品加工，实现产业结构优化升级。规划期内，主要预期目标是：

近期到 2025 年，处于现代农业、农副产品加工等工业的拉动时期内，第三产业发展起步，乡域经济增长速度保持在 9% 左右；

远期至 2035 年，处于现代农业、第二产业优化、提升阶段，第三产业处于发展中期，属于增长阶段，乡域经济增长速度保持在 8% 左右。

(3) 社会事业发展目标

教育水平不断提高，居民具有较高的文化层次，保障人均受教育年限为 12 年，高等教育入学率达到 50%；

全社会教育支出占国内生产总值比重：30% 以上。

社会保险综合参保率 98% 以上。

人民生活水平显著提高，恩格尔系数下降到 30%—40% 左右，医疗保

障覆盖率 100%。

(4) 人口规模

2025 年规划人口达到 1.97 万人；

2035 年规划人口达到 1.99 万人。

三、国土空间格局

1. 总体格局

规划构建“一主一次两轴三区”的国土空间总体格局。

一主：三阳乡乡政府驻地的服务核心，涉及甲山村，为全乡提供商贸经济、行政办公、文教体卫、休闲娱乐等服务。

一次：清安村为次要服务中心，主要为乡域南部提供服务并辐射带动周边村庄发展。

两轴：沿国道 G106、县道 XJ05 形成两条空间发展轴。

三区：以甲山村为代表的北部城乡融合发展区，以清安村为代表的中部现代农业示范区、以更新村为代表的南部生态康养旅游区。

2. 落实三条控制线

永久基本农田：规划至 2035 年，三阳乡规划落实永久基本农田面积不低于 13355.4 亩。

生态保护红线：规划至 2035 年，三阳乡规划落实生态保护红线面积不低于 1065.81 公顷。

城镇开发边界：规划至 2035 年，三阳乡规划落实城镇开发边界面积为 6.62 公顷。

3. 合理划定规划分区

将三阳乡划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区 6 类规划一级基本分区，并进一步细化乡域国土空间规划分区。

(1) 生态保护区

落实生态保护区 1065.81 公顷，占国土总面积的 8.68%。将具有特殊重要功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的天然区域划入生态保护区。包括平江县生态保护红线落位在三阳乡的范围，为幕阜山水源涵养、生物多样性维护生态保护红线。

(2) 生态控制区

落实生态控制区 4223.27 公顷，占国土总面积的 34.39%。将生态保护红线以外，需予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和天然区域划入生态控制区。包括生态保护红线外的公益林、天然林、湿地、有生态价值的陆地水域和其他林地等。

(3) 农田保护区

落实农田保护区 978.74 公顷，占国土总面积的 3.74%。将永久基本农田作为需严格保护的区域划入农田保护区。

(4) 城镇发展区

落实城镇发展区 7.16 公顷，占国土总面积的 0.06%。将城镇开发边界及上位规划确定的城镇开发边界外零星布置的基础设施、公共设施等划入城镇发展区。三阳乡乡域范围内城镇发展区包括城镇集中建设区 6.62 公顷，其他城镇建设区 0.54 公顷。

(5) 乡村发展区

落实乡村发展区 5897.16 公顷，占国土总面积的 48.01%。将农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域划为乡村发展区。三阳乡乡域范围内乡村发展区包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区 3 个二级规划分区，面积分别为 766.34 公顷、529.73 公顷、4601.09 公顷。

(6) 矿产能源发展区

落实矿产能源发展区 72.13 公顷，占国土总面积的 0.59%。矿产能源发展区是为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域。

四、国土空间保护

1. 耕地资源保护

带位置落实耕地和永久基本农田保护任务。将 14501.03 亩耕地保护目标和 13355.4 亩永久基本农田保护目标足额带位置逐级分解下达。加强永久基本农田管理，健全永久基本农田储备区制度，实施耕地进出平衡，实施耕地用途管控，积极拓展补充耕地空间。

2. 生态环境保护

(1) 建设生物多样性保护网络

以有效保护三阳乡的森林、水系、湿地等自然生态系统原真性及多样性为核心，重点加强幕阜山山脉生物多样性的保护。强化生物多样性就地迁地保护，加强生物多样性保护基础工作，

(2) 提升生态系统碳汇功能

以公益林保护为重点，竹林地为特色，严格控制林地转化为非林地，全面推进森林资源保护。落实林地保有量、森林保有量等保护任务。科学实施造林绿化，严格保护公益林地，落实公益林分级管理要求，稳定生态公益林面积，至 2035 年，规划落实三阳乡生态公益林面积为 1117.00 公顷。

(3) 强化河湖水域及岸线保护

依据岸线保护与利用规划确定的岸线分区，优化配置岸线资源和合理布局。充分发挥汨罗江、大桥河岸线的综合功能，保障防洪安全、河势稳定、供水安全和保护水生态环境，实现岸线资源的可持续利用。以平江县河湖管理范围划定工作为基础，统筹岸线保护与开发利用。落实汨罗江、大桥河河湖划界管理范围线共 174.98 公顷。

3. 历史文化遗产保护

对三阳乡现有的 4 处文物保护单位严格依据《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》和《湖南省文物保护单位管理办法》进行保护。省级文物保护单位 1 处，为龙华山石庙。县级文物保护单位 2 处，包括杜妃墓、凌星曜墓。不可移动文物保护点 1 处，为位于美源村的蛤蟆咀墓群。

五、国土空间开发

1. 镇村体系

规划确定三阳乡为“乡政府驻地-中心村-一般村”三级镇村体系等级

结构，即为 1 个乡政府驻地，位于甲山村；2 个中心村，包括甲山村、清安村；9 个一般村，包括南尧村、苏岳村、大洞村、美源村、更新村、金安村、龙坪村、万古村、石坪村。

2. 产业发展布局

统筹产业发展方向及产业布局需求，规划实现农旅融合发展，形成“一心多点，农旅融合”的产业空间布局结构。

“一心”：为乡政府驻地综合服务中心，提供全域商贸交易、旅游服务、展销交易、物流运输等功能。

“多点”：形成甲山村、更新村、龙坪村等特色产业发展村。

3. 矿产资源开发

规划至 2035 年，三阳乡矿山开采控制在 4 家以内，开采规模根据矿种确定。保留现有部分采矿用地，面积 101.15 公顷。

4. 综合交通规划

（1）交通网络系统

空间结构上形成“两纵两横”的树枝状路网系统。

两纵：武深高速、国道 G106——县道 XJ05；

两横：平洞高速、县道 XJ05；

“树枝状”路网：提高部分村道等级，高效串联对外交通干线。

（2）交通设施规划

在乡政府东侧规划一处社会停车场，满足乡政府驻地停车需要。各村结合村委会、新建集中居民点需要，合理配置社会停车场。

5. 公共服务设施配套

规划进一步完善设施，形成“乡镇级—中心村级—一般村级”三级服务中心。

规划乡镇级服务中心 1 个——甲山村内乡政府驻地区域。

中心村级服务中心 1 个——为清安村服务中心，在一般村级服务中心基础上，增设超市、银行网点、集贸市场、消防设施、供燃气设施、旅游服务点、文化中心等设施。

一般村级综合服务中心 9 个——配套村民政务服务、警务室、文化室、养老服务站、消防器材、电商网点、广场、停车、农技服务站等。

（1）行政管理设施

规划保留现状各村行政管理设施，规划新增乡政府 1 处，位于乡政府驻地中心。进一步完善各类服务设施。

（2）教育设施

规划以完善区域配套为主，中小学幼托在现有基础上进行整合，提高教学质量，方便学生就学，按小康社会标准进行配套。教育设施配置考虑国家教育体制改革和社会人口构成比例变化等因素，规划在乡政府驻地新建一处中学，规划扩建清水中学，配套建设田径场、宿舍楼等，为整个乡域服务。

（3）文化体育设施

规划保留现状各村文化室，新增乡文体活动中心，内可设影剧院、图书馆、青少年活动中心、老年活动中心等。

中心村建文化活动中心，包括老年活动中心、儿童活动中心、农民培

训中心等内容，建筑面积 100—200 平方米。建设小型图书馆，拥有一定数量的公共图书、报刊杂志；结合图书馆布置为农业技术教育、培训、农产品市场信息服务的科技服务点；同时设健身场地 1 处，满足居民健身需求。

一般村设小型文化活动室，满足居民文化需求，同时结合公共活动场地配备健身器材。

(4) 医疗卫生设施

完善乡政府驻地集中建设区卫生院的医疗设备，规划新增三阳乡卫生院 1 处，位于甲山村乡政府驻地内。各中心村及基层村结合现状“一村一室”条件，进行提升或改造，确保各村卫生室建筑面积不小于 60 平方米。

(5) 社会福利设施

规划新增三阳乡养老院 1 处，位于甲山村乡政府驻地内，设置养老、托老、心理疏导、养老服务站等社会性服务。

(6) 绿地及开敞空间规划

乡政府驻地对现有的池塘、田地进行改造，建设小型公园。中心村依托现状完善小游园。

6. 基础设施配套

(1) 给水工程规划

乡政府驻地内新建供水设施，水源为城关配水站。预测到 2035 年全乡每日用水为 2400 立方米，全年用水 87.6 万立方米。邻近乡政府驻地集中建设区的农村，应优先考虑连接乡政府驻地集中建设区供水管网供水到

户，实行集中供水。其他村庄建设安全饮水工程，实现集中供水。

(2) 排水工程规划

甲山村内规划新建污水处理厂。推行雨污分流制。预测到 2035 年全乡每日生活污水为 2040 立方米。中心村和基层村应配套一体化污水处理设施。

(3) 电力工程规划

规划沿乡域主要道路架设 10KV 线路至各居民点，各居民点低压线路的供电半径不宜大于 500 米。乡域高压线除在林地等有防护安全条件的区域不规划防护绿地，在其他用地均保留控制避让区域，不得进行建设。永久基本农田上高压线在确保安全可靠的情况下可以进行农业生产。预测到 2035 年，全乡年用电总量为 950 万 kWh。

(4) 通讯设施规划

固定电话普及率 2035 年达到 40 线/百人，主要提供市话、长话及互联网服务业务，实现全部程控化。

按照“智慧城乡”统筹规划，建立起覆盖城乡的信息网络设施，加快宽带通信网、数字电视网和下一代互联网建设，推进“三网融合”。加快建设光纤干线传输网络，整合基础网络资源，统筹建设公共安全、公共服务和政务信息三大信息平台，地理信息、企业信息、人力资源信息、宏观经济信息、交通物流信息五大信息系统。实施数字电视工程，提高居民数字电视入户率。大力发展移动通讯网络，完善移动数据网，改造农村电话网，进一步完善通信网络，改造农村邮政网点，畅通信息传播渠道，提高城市、乡镇与农村的辐射联动。

(5) 环卫设施规划

遵循“减量化、资源化”的原则，采用“户分类一村收集—乡转运—县处理”的垃圾收运处理模式。乡政府驻地设垃圾转运站，中心村设垃圾转运站，一般村设置垃圾收集点。在乡政府驻地内规划新建三阳乡垃圾转运站，并配建再生资源回收站。其他社区和村设垃圾分类收集点；农林用地内设垃圾池和堆肥点，收集植物残株、畜禽类粪便后通过堆存、发酵，再次返田。

7. 公共安全设施配套

(1) 防洪规划

三阳乡境内河段按照 10 年一遇的防洪标准。

(2) 消防规划

构建全域消防救援安全体系。规划三阳乡志愿消防队 1 处，以供水管网取水为主，地表自然水体取水为补充。建立全乡消防指挥中心，在消防指挥中心建立消防通信指挥中心，指挥中心要具有受理火警、统一调度指挥、提供信息支援等功能。各村内设置消防水池，储备消防水源。消防设施的设置严格按照《消防设施通用规范》（GB55036-2023）的相关要求执行。

(3) 防震规划

规划抗震立足于VI度的基本烈度，坚持“预防为主，防救结合”的方针。以三阳乡人民政府为核心，建立全乡防震减灾指挥中心，加强对建设工程抗震设防的管理。规划利用公园、绿地、广场、学校操场等空地作为避震疏散场所。

(4) 人防规划

健全应急避难场所建设。乡政府驻地、各村利用公园、绿地、广场、学校操场、室外活动场地和其它空地作为避灾疏散场地。乡政府驻地范围结合学校操场、广场、停车场设置3处应急避难场所。行政村避灾疏散用地应达到每人不少于1平方米，疏散半径在500米以内。避灾疏散场所应就近安排、在对外通道附近不得有高大建筑物和危险建筑、远离次生灾害源，且有自来水及自备水源。

8. 村庄规划指引

规划将三阳乡内11个行政村分为集聚提升类、农业发展类和特色保护类三类。其中，集聚提升类村庄2个，分别为甲山村、美源村；农村发展类村庄5个，分别为苏岳村、大洞村、清安村、石坪村、万古村；特色保护类包括4个，分别为南尧村、更新村、金安村、龙坪村。

表 1: 村庄建设引导一览表

行政村	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
甲山村	集聚提升类	3100—3400	农业、旅游、商业、行政等综合服务	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、卫生室、卫生院、养老服务站、敬老院、便民超市、电商网点、银行、警务室、防灾避难场所、幼儿园、小学、中学、派出所	集中供水设施、生活污水集中处理设施、垃圾转运站、垃圾收集点、再生资源回收点、公共厕所、邮政代办点、移动通信基站、消防栓、客运停靠站

南尧村	特色保护类	1800—2000	农业、旅游	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、卫生室、养老服务站、便民超市、电商网点、警务室、防灾避难场所	集中供水设施、生活污水集中处理设施、垃圾收集点、公共厕所、邮政代办点、移动通信基站
苏岳村	农业发展类	3400—3600	农业、旅游	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、卫生室、养老服务站、便民超市、电商网点、警务室、防灾避难场所、幼儿园、小学、农贸市场	集中供水设施、生活污水集中处理设施、垃圾收集点、公共厕所、消防栓、邮政代办点、移动通信基站
大洞村	农业发展类	1600—1700	农业	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、卫生室、养老服务站、便民超市、电商网点、警务室、防灾避难场所	集中供水设施、垃圾收集点、公共厕所、邮政代办点、移动通信基站
美源村	集聚提升类	2700—2900	农业、旅游	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、卫生室、养老服务站、便民超市、电商网点、警务室、防灾避难场所、幼儿园	集中供水设施、生活污水集中处理设施、垃圾收集点、公共厕所、邮政代办点、移动通信基站
更新村	特色保护类	2000—2100	林业、旅游	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、卫生室、养老服务站、便民超市、电商网点、警务室、防灾避难场所	集中供水设施、垃圾收集点、公共厕所、消防栓、邮政代办点、移动通信基站

金安村	特色保护类	1500—2000	生态、林业	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、卫生室、养老服务站、便民超市、电商网点、警务室、防灾避难场所	集中供水设施、垃圾收集点、公共厕所、邮政代办点、移动通信基站
龙坪村	特色保护类	1000—1500	农业、旅游	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、卫生室、养老服务站、便民超市、电商网点、警务室、防灾避难场所	集中供水设施、垃圾收集点、公共厕所、邮政代办点、移动通信基站
清安村	农业发展类	4200—4400	综合服务、农业	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、卫生室、敬老院、养老服务站、便民超市、电商网点、警务室、防灾避难场所、幼儿园、小学、中学、农贸市场	集中供水设施、垃圾转运站、垃圾收集点、公共厕所、邮政代办点、移动通信基站、客运停靠站
万古村	农业发展类	2200—2500	工业	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、卫生室、养老服务站、便民超市、电商网点、警务室、防灾避难场所、公墓	集中供水设施、垃圾收集点、公共厕所、邮政代办点、移动通信基站
石坪村	农业发展类	1000—1500	农业	农村综合服务平台、室外活动场地、广场、文体活动室、阅览室、幼儿园、卫生室、养老服务站、便民超市、电商网点、警	集中供水设施、垃圾收集点、公共厕所、邮政代办点、移动通信基站

				务室、防灾避难场所	
--	--	--	--	-----------	--

9. 全域详细规划编制单元

规划三阳乡划分 12 个编制单元,其中 1 个乡政府驻地详细规划单元, 11 个村庄规划管控单元。

表 2: 详细规划编制单元一览表

序号	类型	名称	编号	编制单元面积 (公顷)	主导功能
1	村庄规划管控单元	甲山村	CG—01	942.78	农业、旅游、商业、行政等综合服务
2		南尧村	CG—02	558.09	农业、旅游
3		苏岳村	CG—03	1513.58	农业、旅游
4		大洞村	CG—04	849.65	农业
5		美源村	CG—05	653.39	农业、旅游
6		更新村	CG—06	1208.63	林业、旅游
7		金安村	CG—07	1249.74	生态、林业
8		龙坪村	CG—08	1611.63	农业、旅游
9		清安村	CG—09	1737.17	综合服务、农业
10		万古村	CG—10	717.63	工业
11		石坪村	CG—11	1240.56	农业
12	乡政府驻地详细规划单元	三阳乡乡政府驻地	CG—12	58.56	城镇综合服务中心

六、乡政府驻地规划

本次镇政府驻地规划范围 58.56 公顷,选取乡政府驻地所在的集中连片的范围,规划范围北至甲山村萍塘组,东至国道 G106,南抵县道 XJ05,西至甲山村柏树组。主要涉及的村庄为甲山村。规划至 2035 年,乡政府驻地常住人口约 750 人。

1. 用地结构与布局

规划形成“一心一轴两区”的规划结构。

“一心”：即乡政府所在地。以三阳乡综合服务平台为核心，集行政管理、文化娱乐、教育医疗、商务办公、商业配套等功能为一体，承担乡域的综合服务功能；

“一轴”：沿国道 G106 形成纵向空间发展轴；

“两区”：包括北部综合服务区 and 南部休闲生活区。

2. 居住用地规划

规划居住用地 6.03 公顷，主要位于县道 XJ09 南北两侧。

3. 公共服务设施规划

（1）行政办公用地

规划新建乡政府机关团体设施和一处派出所用地，用地规模 1.09 公顷，占规划范围内总建设用地的 5.72%。

（2）文化用地

规划新增文化设施用地 0.11 公顷，占规划范围内总建设用地的 0.58%。

（3）教育用地

规划新建三阳乡中学，保留原幼儿园一处，用地规模 2.70 公顷，占规划范围内总建设用地的 14.17%。

（4）医疗卫生用地

规划新建三阳乡卫生院，位于县道 XJ05 北侧，用地规模 0.15 公顷，占规划范围内总建设用地的 0.79%。

(5) 社会福利用地

规划新建养老院一处，位于卫生院西侧，用地规模 0.1 公顷，占规划范围内总建设用地的 0.52%。

(6) 商业服务业设施

规划新增商业用地，用地规模 1.01 公顷，占规划范围内总建设用地的 5.30%，配置一处农贸市场。规划新增一处商务金融用地，用地规模 0.64 公顷，占规划范围内总建设用地的 3.36%。

4. 道路交通规划

(1) 对外交通联系

从城乡联系、内部交通体系优化和交通设施完善等方面，构建外联内畅的乡镇道路交通网络。优化提升城乡联系，完善城镇对外交通网络。

依靠国道 G106 向北连接平江县城，向东联系美源村；依靠县道 XJ05 向南连接万古村、清安村。

(2) 道路系统规划

理顺和完善乡政府道路网络，明确道路功能，建立快速高效、等级分明、相互协调的道路系统。乡政府驻地道路系统由过境公路、主干道、次干道三级组成。形成“两横三纵”的道路网络结构，“两横”为杨家湾路和县道 XJ05，“三纵”为国道 G106、三阳路、龙华路。国道 G106 红线宽度 10 米，三阳路红线宽度 8 米，龙华路红线宽度 6 米。规划乡政府驻地范围内城镇村道路用地面积 2.01 公顷，占总建设用地的 10.36%。

5. 公用工程规划

(1) 给水工程规划

至规划末期，综合用水量为 90 立方米/天，日变化系数取 1.3，最高日需水量取 117 立方米/天。乡政府驻地由县城城关配水站进行集中供水。供水管网系统采用支状敷设的供水方式。规划沿国道 G106 敷设 DN300 主干管，其他道路敷设 DN150—DN200 给水支管。

(2) 排水工程规划

预测污水量约为 100 立方米/天。规划污水集中处理率达到 100%。采用雨污分流排水体制。规划在乡政府驻地北侧，沿国道 G106 东侧新建一处污水处理厂，占地面积约 0.10 公顷，污水处理规模 1000 立方米/天。规划引导甲山村、南尧村、美源村污水接入新建污水处理厂。

污水管网根据道路网布置，规划沿国道 G106 敷设污水干管，污水干管管径为 DN400—DN600。

(3) 雨水工程规划

三阳乡卫生院、学校等公共服务重要地块重现期采用 3~5 年，其余一般地区重现期采用 2 年。区域以自排为主，雨水经干管收集后就近排入沟渠。

(4) 电力工程规划

乡政府驻地预测用电负荷为 0.48 万千瓦，由平江变 110 千伏变电站供电。

(5) 电信工程规划

在商业中心内规划布局三阳电信所与邮政所各一处。

通信线路原则上全部采用管道敷设，现有通信架空线路逐步改造成管

道敷设，管道建设推行“综合通信管道”的模式。综合通信管道设置在道路的一侧，综合通信管道的管孔数应满足各家通信公司要求和业务发展需求。

(6) 燃气工程规划

气源以瓶装液化石油气为主。远期至 2035 年气化率达 100%，其中使用管道燃气为 80%，使用瓶装液化石油气为 20%。规划设置三阳乡燃气储备站。规划国道 G106 敷设 DN200 燃气主干管，沿其他道路敷设 DN100-DN150 燃气干管。

(7) 环卫工程规划

规划范围内生活垃圾产生量 0.64 吨/日，高峰日产生量为 0.84 吨/日。

在乡政府驻地北侧规划一处垃圾转运站。乡政府驻地垃圾收集点的服务半径不宜超过 100 米，村庄垃圾收集点的服务半径不宜超过 200 米。

6. 公共安全设施规划

(1) 消防规划

规划保留三阳乡消防队，位于乡政府内，设置乡镇二级乡镇专职消防队，并完善乡镇消防设施。乡政府驻地内行政村配备微型消防设施。

(2) 综合防灾规划

规划在三阳乡人民政府设置综合防灾减灾指挥中心，作为全乡各类灾害发生时的最高集中指挥部。规划 1 处急救站，结合三阳乡卫生院设置，规划 1 座地下物资仓库，位于文化站，建筑面积 1000 平方米。按照人员 100%疏散要求，规划将三阳乡中心学校、广场、停车场等开敞广场空间作为避难场所。规划将国道 G106 等作为主要防灾疏散通道。

(3) 防洪防涝规划

乡政府驻地防洪标准近期按 10 年一遇，远期按 20 年一遇。城镇排涝标准达到 10 年一遇，基本消除城镇易涝点。病险水库除险加固巩固率为 100%。

(4) 抗震防灾规划

乡政府驻地按地震烈度 VI 度设防，学校、卫生院、敬老院等人员密集场所按本地区地震基本烈度提高一度（VII 度）设防。

七、乡镇风貌设计指引

尊重三阳乡原有风貌格局，总体形成与周边农田、山林、河流等自然景观融为一体的田园生态小镇空间形态。重点保护三阳原有风貌，新建区域风貌宜与旧城风貌协调。规划三阳乡政府驻地总体采用中低强度开发模式。

1. 整体风貌格局

依托乡政府驻地本底资源，以体现乡村风貌、彰显乡镇特色为原则，构建“一心三区”的乡域风貌总体格局。

一心：城镇景观风貌中心。

三区：北部近郊休闲景观风貌区、中部矿区生态修复风貌区、南部山体林地风貌区。

2. 乡政府驻地风貌设计指引

乡镇景观结构。规划形成“一心两廊多点”的景观风貌结构。

一心：乡政府驻地西侧山体；

两廊：龙华路景观廊道、三阳路景观廊道；

多点：乡政府驻地内广场、游园等多处重要景观地段及景观节点。

八、重点项目计划

按照国土空间规划建设目标与任务，结合《平江县县国土空间规划（2021—2035年）》、《平江县国民经济和社会发展规划“十四五”规划》、相关专项规划、乡村建设行动等做好衔接，明确三阳乡需要实施的交通、水利、能源、电力、通讯、环保、旅游、民生、产业、生态等重点建设项目及实施时序。

表3 乡镇重点建设项目安排表

序号	类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区	预计投资额（万元）	备注
1	产业	三阳农旅融合产业示范园	新建	2024 - 2025	甲山村	9000	
		砥砺建材厂	新建	2024 - 2025	南尧村	2500	共占地 15 亩，主要产品为住宅装修、全屋定制、建材销售。
		辉北食品厂（二期）	新建	2024	甲山村	2000	预征地面积约 20 亩，用于企业厂房扩建。
		永盛包装厂（二期）	新建	2025	美源村	1000	预计占地 4.23 亩，用于厂房建设。
		咚咚鹤鹑养殖项目	新建	2025	美源村	10000	一期租山 200 亩
		东锦建材（二期）	新建	2025	甲山村	11000	租赁面积约 33 亩，建筑面积约 24 亩，内容包括拟建 1 栋封闭式厂房及料库、1 栋地磅房、1 栋办公综合用房，以及停车场、水电路、消防等配套设施。

		12万吨砂石矿山废石综合处理项目	新建	2025	甲山村、万古村	---	
		贤人居项目	新建	2025	甲山村	---	
		加油站	新建	2025	甲山村	---	
		体味平江	新建	2025	甲山村	---	
		湖南美嘉嘉食品有限公司	新建	2025	美源村	1000	项目规划用地面积4000平方米，总建筑面积2000平方米。
2	民生	三阳乡集镇开发建设项目	新建	2021-2025	甲山村	---	三阳集镇进行综合开发建设，其中包括三阳乡政务服务中心项目、职工周转用房、集镇管网建设项目、集镇道路建设项目、文化广场建设项目、文化中心项目、九年制义务教育学校建设、矿区移民安置区建设、加油站建设项目、污水处理站项目、垃圾处理站项目、配套停车场、水电路绿化等设施。
		甲山村地灾处险项目	新建	2023-2024	甲山村	5000	对甲山村思源组地质灾害隐患点进行治理。
		机关建设	改建	2025	甲山村	150	机关院子道路白改黑、亮化、绿化及篮球场等，计划用地10亩。
		“四站合一”项目	新建	2024	甲山村	3200	占地面积19.97亩、储量为900立方米，按国家标准设计，可确保全县瓶装液化气日供量。
		清水中学改扩建工程	改建	2025	清安村	400	新建教学楼一栋及学校周附属设施提质改造。
		南尧村移民安置项目	新建	2024	南尧村	500	拟建设南尧地灾避险安置项目二期，用地规模27亩。安置36户。
		万古公墓山	新建	2025	万古村	---	
		文化广场	新建	2025	甲山村	---	
		青年公寓	新建	2025	甲山村	---	
		金花河堤级改造工程	新建	2025	清安村	---	

3	交通	苏岳村落星 滩道路改造	新建	2025	苏岳村	——	
		美潭道路升 级改造	新建	2025	美源村	——	
		三阳乡甲更 公路扩宽改 造项目	改扩 建	2021 - 2023	甲山 村、万 古村、 清安 村、金 安村、 更新村	——	